



# Administraced: Il Futuro della Gestione Condominiale

Un confronto strategico e completo tra l'offerta innovativa di **Administraced** e le soluzioni tradizionali nel mercato software per la gestione condominiale in Italia. Analizzeremo i punti di forza, le lacune della concorrenza e i vantaggi competitivi che posizionano **Administraced** come leader per gli amministratori di oggi e di domani.





## SEZIONE 1



# Confronto generale: Administraced vs. Software Tradizionali

Un confronto basato su funzionalità, approccio e visione operativa, con analisi funzionale e strategica delle soluzioni per amministrazioni condominiali.

Area Funzionale	Administraced	Software Tradizionali
Contabilità Condominiale	✓ Full gestione	✓ Standard
Riparti e Bilanci	✓ Evoluti + analisi avanzata	✓ Standard
Fiscalità (CU, F24, 770, ritenute)	✓ Integrato	✓ Integrato
Gestione Fornitori	✓ Con workflow	✓ Classico
Anagrafiche & Documenti	✓ Cloud + centralizzato	✓ Locale/Cloud
Area Condòmini / Self-service	✓ Sì, robusto	⚠ Limitato o assente
Comunicazioni Integrate	✓ Messaggi, notifiche, ticket	⚠ Email/Manuale
Gestione Richieste / Ticket	✓ Incluso	✗ Spesso no
Workflow & Automazioni	✓ Automazioni e regole	✗ Quasi tutti no
AI / Assistente Virtuale	✓ Sì	✗ Tutti no
Dashboard e KPI di Gestione	✓ Avanzati	✗ Limitati
Integrazioni API / Estendibilità	✓ Aperta	⚠ Molto chiusa
Pagamenti Digitali e Riconciliazioni	✓ Nativo	⚠ Integrato solo in alcuni
Mobile / Accesso Web Moderno	✓ Completamente responsive	⚠ Limitato o app dedicata
Sicurezza & Conformità GDPR	✓ Cloud con conformità	✓ Vari livelli
User Experience / Modernità	★ Alto	★ Medio/Basso
Flessibilità Espansione Servizi	✓ Marketplace & moduli	✗ Piattaforme monolitiche

- ❑ Molti software tradizionali nascono come applicazioni standalone e non integrano funzionalità moderne come aree condòmini strutturate, comunicazioni automatiche, ticket management, KPI gestionali, automazioni e API aperte.



## SEZIONE 2

# Perché Esiste Questa Differenza: Software Tradizionale

I software tradizionali sono nati in un contesto tecnologico diverso, quando l'amministratore era l'unico utente e i dati risiedevano su PC locali. La priorità era adempiere correttamente, non ottimizzare i processi.

### Uso Prevalente

L'amministratore era l'unico utente, senza interfacce per terzi.

### Archiviazione Dati

I dati erano prevalentemente su PC o server locali, con limiti di accesso remoto.

### Esperienza Utente

Non era richiesta un'esperienza utente avanzata o interfacce intuitive.

### Servizi Self-Service

Non erano previsti servizi self-service per i condomini, con comunicazioni manuali.

Questi strumenti si sono dimostrati affidabili per gli adempimenti contabili e fiscali, ma oggi mostrano i loro limiti: sono spesso poco intuitivi, difficili da estendere e non orientati alla relazione con il cliente, un aspetto sempre più cruciale per gli amministratori moderni.



## SEZIONE 3



# Administraced: Una Visione Moderna e Integrata

Administraced è stato progettato partendo da una prospettiva completamente diversa, con l'obiettivo di essere una vera e propria piattaforma, non solo un software. La sua visione si estende a tutti gli stakeholder, creando valore per l'intero ecosistema condominiale.

1

### Piattaforma Completa

Progettato per essere una soluzione integrata, non un semplice software gestionale.

2

### Valore per Tutti

Dall'amministratore ai condomini, dai fornitori allo studio, ogni attore beneficia della piattaforma.

3

### Crescita dello Studio

Supporta attivamente l'espansione e la modernizzazione delle attività degli studi professionali.

4

### Automazioni Reali

Offre strumenti avanzati per automatizzare processi, ridurre il carico di lavoro manuale e migliorare l'efficienza.

5

### Dati e Risultati

Trasforma i dati in informazioni utili per decisioni strategiche e miglioramento continuo.



## SEZIONE 4

# **Analisi dei Bisogni Evoluti degli Studi**

Gli amministratori condominiali di oggi si trovano ad affrontare un mercato in continua evoluzione, con aspettative crescenti da parte dei condomini e la necessità di ottimizzare le proprie operazioni. Questa spinta li porta a cercare soluzioni nuove e più performanti.



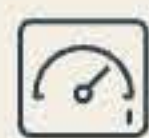
### **Ridurre i Costi Operativi**

Eliminare i processi manuali e le attività ripetitive per aumentare l'efficienza.



### **Migliorare la Soddisfazione dei Condomini**

Offrire servizi più accessibili, trasparenti e con meno frizioni per migliorare l'esperienza del cliente.



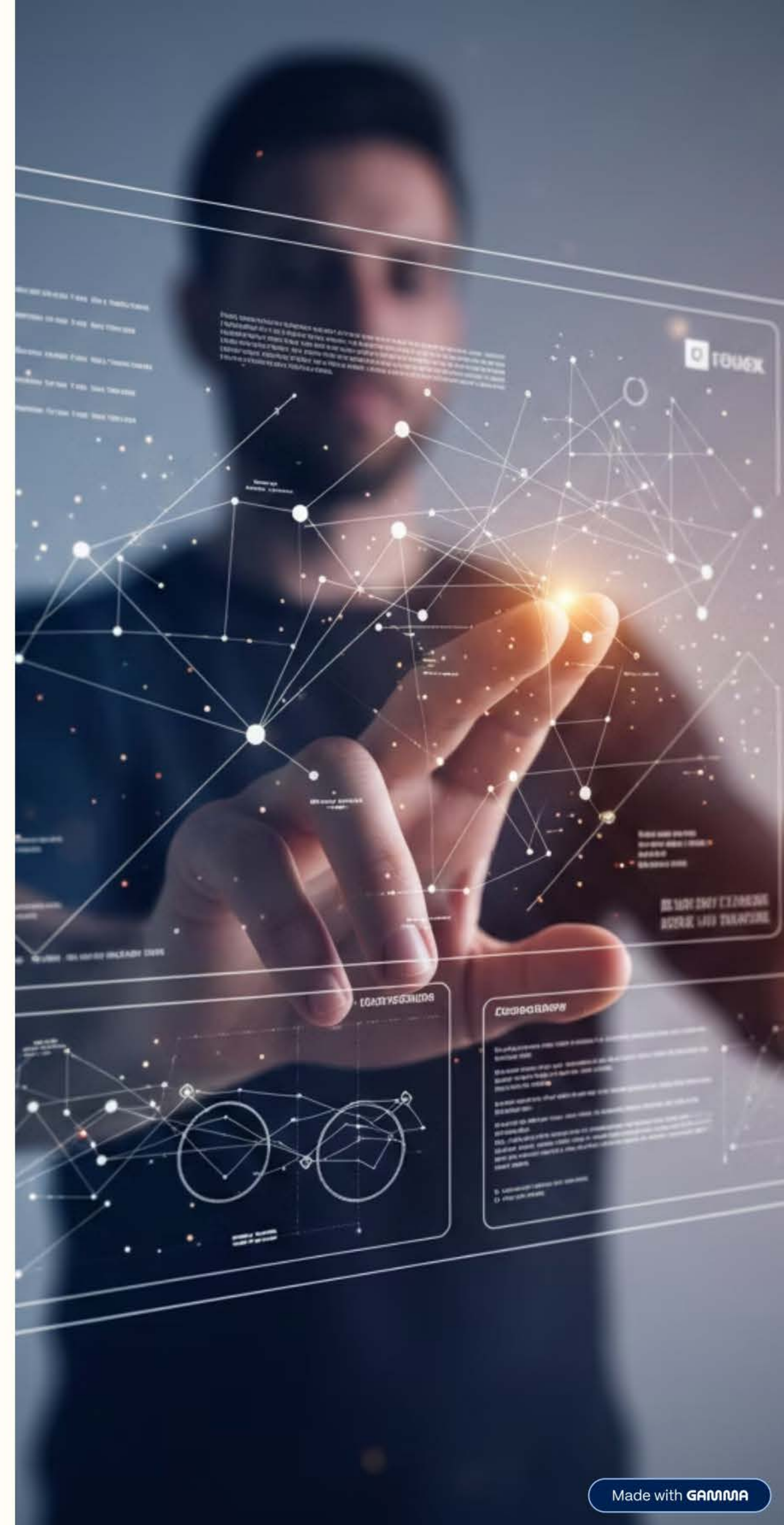
### **Migliorare la Visione d'Insieme**

Avere accesso a KPI, analisi di redditività e strumenti di controllo di gestione avanzati.



### **Essere Competitivi nel Mercato**

Distinguersi offrendo esperienze digitali moderne e servizi a valore aggiunto.





## SEZIONE 5

# ★ Punti di Forza Distintivi di Administraced

Administraced si posiziona come leader di mercato grazie a una serie di caratteristiche innovative che rispondono direttamente ai bisogni evoluti degli studi di amministrazione condominiale.



### Customer Experience Elevata

- Area utente moderna e intuitiva
- Messaggi e ticket centralizzati per comunicazioni chiare
- Comunicazioni automatiche e tracciate per trasparenza



### Controllo di Gestione e Redditività dello Studio

- Visione economica aggregata su condomini, servizi e attività
- Analisi di marginalità e carico di lavoro per decisioni consapevoli
- Supporto alla trasformazione dello studio in struttura organizzata
- Dati operativi che diventano strumenti di pianificazione



### Efficienza Operativa Ineguagliabile

- Workflow automatizzati per ridurre il carico di lavoro
- Regole e trigger intelligenti per processi snelli
- Integrazione con piattaforme digitali (pagamenti, notifiche)



### Scalabilità e Flessibilità

- API aperte per integrazioni personalizzate
- Moduli espandibili per adattarsi alle esigenze crescenti
- Servizi premium integrabili per un'offerta completa



### Supporto al Cambiamento

- Processo di onboarding guidato
- Formazione completa per massimizzare l'utilizzo
- Integrazioni fluide con sistemi esistenti



### Sicurezza, Affidabilità e Governance dei Dati

- Dati centralizzati e sempre disponibili in ambiente cloud
- Gestione strutturata di permessi, ruoli e accessi
- Tracciabilità delle operazioni e maggiore controllo operativo
- Conformità ai principi di sicurezza e protezione dei dati (GDPR-oriented)



### Ecosistema Digitale per Tutti gli Attori

- Coinvolgimento attivo di amministratori, condomini e fornitori
- Flussi strutturati di collaborazione e comunicazione
- Riduzione delle frizioni operative tra le parti
- Un unico ambiente condiviso invece di strumenti separati



### Sistemi Integrati e Partnership

- Ampia rete di partner tecnologici
- Integrazioni con servizi di terze parti (es. assicurazioni, fornitori)
- Comunità di utenti attiva per lo scambio di best practice



## SEZIONE 6

# Conclusione Strategica

La scelta del software gestionale giusto è una decisione strategica che può determinare il futuro del tuo studio. Valutare le opzioni in base alle tue ambizioni è fondamentale.

FOCUS	Software Tradizionali	Administraced
Contabilità pura	✓	✓
Adempimenti fiscali avanzati	✓	✓
Gestione studio moderna	✗	✓
Esperienza utente per tutti	✗	✓
Automazioni & AI	✗	✓
Digitalizzazione reale	✗	✓

📄 Se il tuo obiettivo è una gestione contabile classica, i software tradizionali possono essere sufficienti. Ma se desideri un'evoluzione che porti efficienza, servizi digitali all'avanguardia e crescita scalabile, **Administraced offre una piattaforma di livello superiore.**



# Contatti

## Informazioni Aziendali

Administraced S.r.l.

Viale Medaglie D'Oro, 59/A

41124 - Modena (MO)

P.iva 03808420362

C.F. 03808420362

Capitale sociale I.V: € 44.000,00

[Contattaci per informazioni](#)

## Contatti

059 306035 | 059 441758

059 9610261

[info@administraced.com](mailto:info@administraced.com)

[www.administraced.com](http://www.administraced.com)